



SPIE-Asset Management



SPIE-Industrie



SPIE Nederland bestaat uit de volgende divisies:



SPIE-Asset Management

Advies over en realisatie van de hoogst mogelijke economische waarde van productie-faciliteiten (assets) voor eigenaren/gebruikers. Dit door middel van het professioneel en integraal inrichten en verbeteren van het ontwerp, het gebruik en het beheer (o.a. onderhoud) van deze faciliteiten.



SPIE-Building Systems

Advies, ontwerp, realisatie en onderhoud van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties voor de sectoren zorg, educatie, overheid, cultuur, recreatie en bedrijfshuisvesting.



SPIE-Controlec Engineering

Advies en onafhankelijke, technische, multidisciplinaire oplossingen op het gebied van engineering & design, procurement, project- en construction management.



SPIE-Industrie

Advies, ontwerp, installatie, start-up, onderhoud, projectmanagement, process-automatisering en inspectie op het gebied van mechanische technieken, piping, luchtconditionering, elektrotechniek, meet- en regeltechniek en analysersystemen.



SPIE-Infra

Ontwerp, realisatie, inspectie, service en onderhoud op de volgende terreinen: energie, verkeer en vervoer, telecommunicatie en hoogspanningslijnen.

SPIE-Asset Management
De Brauwweg 74-82
3125 AE Schiedam
T 010 409 04 00
F 010 409 04 99

www.spie-nl.com
info.beheer@spie.com

SPIE-Industrie
Sector E&I
De Brauwweg 74-82
3125 AE Schiedam
T 010 409 04 00
F 010 409 02 99

SPIE-Industrie
Sector Mechanical
Schrijnwerkerstraat 30
3194 AE Hoogvliet
T 010 472 63 00
F 010 416 60 06



Onderhoudsmanagement

SPIE
een gezamenlijke ambitie



Zo efficiënt mogelijk anticiperen

- Onderhoudsdiensten op operationeel, tactisch en strategisch gebied
- Reparaties
- Verbeterprocessen

Strategisch instrument

De hoofddoelstelling van onderhoud is het ongestoord laten doorgaan van de productie vooral op het juiste moment en op een veilige en integere manier. Ongeplande stilstanden kosten tijd en geld en samen met u doen wij er alles aan om dit te voorkomen. We doen dit door uiteenlopende disciplines nauwgezet op elkaar af te stemmen en zodra complicaties zich voordoen, zo efficiënt mogelijk te opereren. Door onderhoudstaken te optimaliseren, door nieuwe systemen te ontwikkelen en door één contactpersoon of –orgaan te benoemen die alles regelt. Hierdoor zal de efficiëntie sterk verbeteren. Daarboven stellen wij voor om vooral ook onze kennis en ervaring op het gebied van onderhoudsmanagement en –engineering in te zetten als een strategisch instrument. Daardoor zal vooral de effectiviteit van het onderhoud verbeteren.

Verbeterprocessen

Wanneer er minder onvoorziene stilstand is, worden er meer eindproducten gemaakt. Als de productie-installatie dan ook nog optimaal functioneert, zal dat eindproduct bovendien van een betere kwaliteit zijn. Alle

onderhoudstaken en –doelstellingen nemen wij daarom mee in het continue verbeterproces van uw productie-installatie. Dit zorgt naast een hoger resultaat ook voor een grotere beschikbaarheid van de machines en installaties tegen lagere kosten. Dit is een taak van onze Maintenance Engineers. De reparaties die zijn ingepland, voeren wij zelf voor u uit. Wanneer het gaat om E&I, werktuigbouw, apparatenbouw, HVAC of civiele techniek, worden u integrale oplossingen aangeboden. De bevindingen en ervaringen worden voortdurend teruggekoppeld aan de Maintenance Engineer. Vaak wordt hiervoor een OBS (Onderhouds-beheerssysteem) gebruikt. De eindverantwoordelijkheid en coördinatie is daarmee ook eenvoudig toegewezen, deze zorgtaak ligt bij ons.

Een win-win situatie

Op strategisch, tactisch en operationeel gebied geven wij ondersteuning aan de onderhoudsafdeling. Wij streven naar een wederzijdse win-win situatie. Dat begint met het inrichten van goede overlegstructuren en een gezamenlijke werkvoorbereiding en –coördinatie. Op basis van een Balanced Score Card met daarin KPI's (Kritische Prestatie Indicatoren) welke zijn afgeleid van de RAMSHE-aspecten, bereiken we gezamenlijk de meest optimale resultaten voor uw bedrijfsvoering. Een helder verhaal.

Veiligheid boven alles

In het onderhoudsmanagement komen aspecten als betrouwbaarheid, beschikbaarheid, veiligheid, gezondheid van betrokkenen, onderhoud en het milieu (RAMSHE) uitgebreid aan de orde. Dit zijn voor ons eisen die u aan ons kunt stellen, maar voor ons zelf zijn het essentiële voorwaarden die wij als grondslag hanteren voor het opstellen van onze onderhoudscontracten en zijn dus verweven in onze werkwijzen en –methoden. Wij werken veilig en we doen er alles aan om te waarborgen dat u veilig kunt blijven produceren. Dat zien we als onze verantwoordelijkheid.

De beste oplossing

Correctief (SAO), predictief (TAO) of preventief (GAO) onderhoud toe passen of een mengvorm? Wat is het meest praktische moment en de meest praktische oplossing? Misschien toch een modificatie uitvoeren? Met behulp van de Quickscan-analyse en een gedeeltelijke Risk-based analyse krijgen wij het gedrag van de meest kritische installatieonderdelen snel in beeld. Het onderhoudsconcept wordt op basis van de bevindingen en analyses aangepast. Dat kan betekenen dat de onderhoudsorganisatie moet worden aangepast. U geeft aan wanneer wij uw werkwijze en organisatie mogen upgraden naar het gewenste onderhoudsniveau.

Het resultaat blijven we monitoren en rapporteren. We gaan samen net zolang door tot het doel bereikt is.

Balanced Score Card

De onderhoudsstrategie en het onderhoudsconcept worden continu geoptimaliseerd. SPIE heeft hiervoor een integrale benadering via de Balanced Score Card. Effectieve

kostenbesparende ideeën en voorstellen ter verbetering worden in dit systeem beloofd. De verrekening en facturatie vinden plaats op basis van een prestatiecontract waarbij de Balanced Score Card aan de gewogen uitkomst een bepaalde waarde toekent. Als we het samen goed doen dan dalen uw kosten.

