



SPIE-Asset Management



SPIE-Industrie



SPIE Nederland bestaat uit de volgende divisies:



SPIE-Asset Management

Advies over en realisatie van de hoogst mogelijke economische waarde van productie-faciliteiten (assets) voor eigenaren/gebruikers. Dit door middel van het professioneel en integraal inrichten en verbeteren van het ontwerp, het gebruik en het beheer (o.a. onderhoud) van deze faciliteiten.



SPIE-Building Systems

Advies, ontwerp, realisatie en onderhoud van elektrotechnische en werktuigbouw-kundige installaties voor de sectoren zorg, educatie, overheid, cultuur, recreatie en bedrijfshuisvesting.



SPIE-Controlec Engineering

Advies en onafhankelijke, technische, multidisciplinaire oplossingen op het gebied van engineering & design, procurement, project- en construction management.



SPIE-Industrie

Advies, ontwerp, installatie, start-up, onderhoud, projectmanagement, process-automatisering en inspectie op het gebied van mechanische technieken, piping, luchtconditionering, elektrotechniek, meet- en regeltechniek en analysersystemen.



SPIE-Infra

Ontwerp, realisatie, inspectie, service en onderhoud op de volgende terreinen: energie, verkeer en vervoer, telecommunicatie en hoogspanningslijnen.



SPIE-Asset Management
De Brauwweg 74-82
3125 AE Schiedam
T 010 409 04 00
F 010 409 04 99

www.spie-nl.com
info.beheer@spie.com

SPIE-Industrie
Sector E&I
De Brauwweg 74-82
3125 AE Schiedam
T 010 409 04 00
F 010 409 02 99

SPIE-Industrie
Sector Mechanical
Schrijnwerkerstraat 30
3194 AE Hoogvliet
T 010 472 63 00
F 010 416 60 06

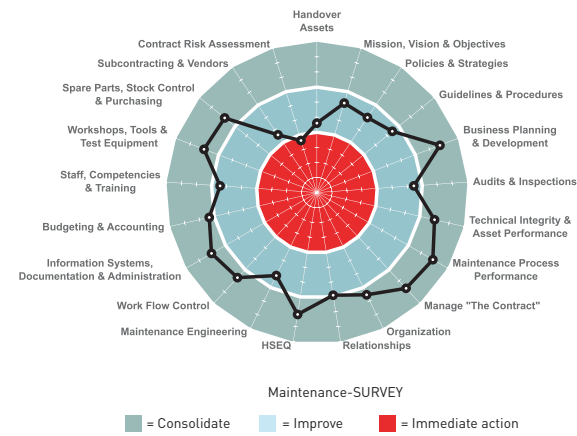
Maintenance-Survey

Uw onderhoudsafdeling snel doorgelicht

SPIE

een gezamenlijke ambitie

Onze onderhoudsfilosofie en de Maintenance-Survey



Asset Management beschikt over een onderhoudsfilosofie welke is gestoeld op de volgende twee pijlers:

1. Het verbeteren van de technische integriteit en beschikbaarheid van uw installaties en het voorkomen van verliezen die o.a. door storingen in installaties optreden. Deze verliezen kunnen een nadelig effect hebben op de bedrijfsdoelstellingen zoals technische integriteit, gezondheid, milieu, productiecapaciteit, leverbetrouwbaarheid, productkwaliteit en onderhoudskosten;
2. Het optimaliseren van de onderhoudsorganisatie, dat wil zeggen het waarborgen dat de gestelde doelen met betrekking tot installatieprestaties worden verwezenlijkt bij een minimale inzet van manuren en middelen.

De Maintenance - Survey: hoe werkt het?

De kern van de Maintenance-Survey wordt gevormd door een zeer uitgebreide vragenlijst die zorgvuldig is samengesteld op basis van de ervaringen van SPIE 'best practices'. De vragen bestrijken 21 aandachtsgebieden welke gezamenlijk alle zaken afdekken welke op enigerlei wijze verband houden met onderhoud.

SPIE beschikt over een veelheid aan methodieken om uw onderneming in staat te stellen ambitieuze doelstellingen op deze twee beheersaspecten te realiseren.

De Maintenance-Survey richt zich daarbij hoofdzakelijk op de onderhoudsorganisatie: het is een snel en effectief instrument dat laat zien wat de sterke punten van uw onderhoudsafdeling zijn en welke men nog kan verbeteren.

De lijsten met meerkeuzevragen worden in een tijdsbestek van enkele uren ingevuld door diverse medewerkers (meestal vijf tot zeven), niet alleen van de onderhoudsorganisatie, maar ook van bijvoorbeeld de afdelingen Productie, Financiën, KAM, Engineering en Inkoop.

De respondenten geven bij elke vraagstelling op een schaal van 1 t/m 4 aan in welke mate de in de vraag beschreven situatie van toepassing is op hun eigen organisatie.

De resultaten van alle respondenten worden uiteindelijk gemiddeld en vervolgens grafisch weergegeven zoals in het figuur bovenaan deze pagina. Het diagram laat zien op welke aandachtsgebieden de prestaties voldoende zijn, waar maatregelen nodig zijn om tot een adequaat niveau te komen en op welke terreinen onmiddellijke actie nodig is.



SPIE waarborgt door het kritisch vergelijken en terugkoppelen van de resultaten van verschillende respondenten dat in de praktijk met behulp van de Maintenance-Survey uiteindelijk een objectief beeld van de kwaliteit en de prestaties van de onderhoudsorganisatie ontstaat.

Hoe verder na de Maintenance-Survey?

SPIE heeft de Maintenance-Survey reeds diverse malen met succes toegepast. Het is gebleken dat volgens deze methodiek telkens weer op een vlotte wijze de sterke punten en de verbeterpunten van een onderhoudsorganisatie accuraat in beeld kunnen worden gebracht. De rapportage naar aanleiding van de Maintenance-Survey

is een uitstekende basis voor het in gang zetten van een veranderingstraject, waarbij de tekortkomingen één voor één worden aangepakt en uiteindelijk een krachtige onderhoudsorganisatie wordt gevormd welke in staat is om op een productieve manier uw installatieprestaties naar een hoog niveau te tillen. Ook in dit vervolgtraject kan SPIE u met raad en daad bijstaan, aangezien de specialisten van Asset Management over een schat aan ervaring op het gebied van onderhoudsprocessen beschikken. Bovendien zijn onze mensen er op gespitst om ook op korte termijn tastbare resultaten neer te zetten voor uw onderneming. De ervaring leert dan ook dat de inzet van onze maintenance specialisten zich snel terugverdient.