



SPIE Nederland bestaat uit de volgende divisies:

SPIE-Asset Management

Advies over en realisatie van de hoogst mogelijke economische waarde van productie-faciliteiten (assets) voor eigenaren/gebruikers. Dit door middel van het professioneel en integraal inrichten en verbeteren van het ontwerp, het gebruik en het beheer (o.a. onderhoud) van deze faciliteiten.

SPIE-Building Systems

Advies, ontwerp, realisatie en onderhoud van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties voor de sectoren zorg, educatie, overheid, cultuur, recreatie en bedrijfshuisvesting.

SPIE-Controlec Engineering

Advies en onafhankelijke, technische, multidisciplinaire oplossingen op het gebied van engineering & design, procurement, project- en construction management.

SPIE-Industrie

Advies, ontwerp, installatie, start-up, onderhoud, projectmanagement, process-automatisering en inspectie op het gebied van mechanische technieken, piping, luchtconditionering, elektrotechniek, meet- en regeltechniek en analysersystemen.

SPIE-Infra

Ontwerp, realisatie, inspectie, service en onderhoud op de volgende terreinen: energie, verkeer en vervoer, network solutions en hoogspanningslijnen.



Computerized Maintenance
Management System (CMMS)

SPIE
een gezamenlijke ambitie

SPIE-Asset Management
De Brauwweg 74-82
3125 AE Schiedam
T 010 409 04 00
F 010 409 04 99

www.spie-nl.com
info.beheer@spie.com



- Asset Life Cycle Management
- Benchmarking
- **Computerized Maintenance Management System (CMMS)**
- DiaGIS
- IT Contracting
- Maintenance-Survey
- Onderhoudsmanagement
- TA-Manager

Het Computerized Maintenance Management System CMMS vormt de spil van elke Technische Dienst. Het CMMS ondersteunt de planning en uitvoering van werkzaamheden en is de databank voor kennis en ervaring over de eigen productiemiddelen.

CMMS

Het in stand houden van de assets op een voor het productieproces veilig en verantwoord peil valt onder de verantwoordelijkheid van de Technische Dienst. Om de kosten per product minimaal te houden dient dit onderhoud tegen minimale kosten te gebeuren. Een goede onderhoudsstrategie, een efficiënte planning en een vlotte, zorgvuldige uitvoering zijn hiervoor de grondslag. Het CMMS biedt de ondersteuning en informatie om dit te bewerkstelligen.

Informatie en inrichting

Goede, duidelijke informatie is nodig om planning en uitvoering optimaal te laten verlopen. Informatie ligt in het CMMS vast volgens een blauwdruk; de inrichting. De juiste inrichting is essentieel voor een goed gebruik van het systeem. Met de juiste inrichting zijn gegevens eenvoudig vast te leggen en is informatie op het gewenste niveau beschikbaar.



Onderhoudsstrategie

RCM, FMECA en RCA zijn enkele methoden om uw onderhoudsstrategie te bepalen en vormen daarmee de basis voor de inrichting van uw CMMS. SPIE heeft veel ervaring met deze verschillende methoden en draagt zo zorg voor de juiste inrichting van uw CMMS. Een goede onderhoudsstrategie en juiste gegevens leiden tot een efficiënte onderhoudsorganisatie waarbinnen tegen optimale kosten wordt gewerkt.

Wet- en Regelgeving

Ook de wet noodzaakt u vele gegevens bij te houden die u dient te kunnen overleggen. Met name op het vlak van veiligheid en milieu. Het bijhouden dient volledig te zijn en zo min mogelijk tijd te kosten. SPIE helpt u bij het inrichten van uw CMMS om aan deze regelgeving te voldoen. Door onze kennis van de regelgeving, onze heldere protocolbeschrijvingen en jarenlange praktijk ervaring voldoet uw organisatie zo snel mogelijk aan de nieuwe regelgeving.

Praktijk

In de praktijk blijkt dat slechts 15 % van de ontwikkelde functionaliteit gebruikt wordt. Vaak blijkt de informatie die noodzakelijk is, niet te vinden of in het geheel niet aanwezig te zijn. Verwachte rapportages over storingen,

planningen en kosten blijven leeg of zijn op zijn minst onvolledig. Personeel grijpt terug op het vertrouwde handboek en de excel-lijsten terwijl het CMMS vervallen is tot een meldingsysteem en te dure planningsmodule.

CMMS Quick Scan

De CMMS Quick Scan geeft inzicht in de ruimte tussen huidige wens, huidige inrichting en werkelijk gebruik. Een snelle methode op basis van vragenlijsten, interviews en brainstorm zorgt voor een heldere kijk op de noodzakelijke aanpassingen aan de implementatie van het CMMS.

SPIE implementatie CMMS

De SPIE implementatie kenmerkt zich door goede opleidingen vooraf, tijdens en na de implementatie, reële verwachtingen, gefaseerde ingebruikname, gecontroleerde werkinstructies en continue controle op de inhoud. Kleine stappen maken de implementatie overzichtelijk en helder voor de gebruikers. De kleine stappen staan altijd in het licht van de uiteindelijk gewenste situatie maar bieden ruimte aan tussentijdse aanpassingen op basis van voortschrijdend inzicht. De gefaseerde implementatie levert een beter resultaat tegen minder kosten.

Informatiebank

Het CMMS is onderdeel van de informatiebank van het bedrijf. Alle gegevens over de assets, productie-uren, onderhoud en storingen worden in het CMMS bijgehouden. Efficiënt gebruik maken van deze informatie

voor bedrijfs- en productiestrategie vraagt om koppeling met andere systemen. SPIE heeft de kennis en ervaring om deze koppelingen tot stand te brengen waarbij de redundantie van handelingen wordt voorkomen.

Datacollectie en inspectie

Voor het verzamelen van de juiste gegevens biedt SPIE een uitgebreid scala van datacollectiesystemen en inspectie modules. Handige PDA applicaties zorgen voor minimale inspanning bij het verkrijgen van volledige gegevens.

Rapportages

Overzichtelijke, begrijpelijke rapportages vormen de basis voor o.a. de verantwoording van de technische dienst naar het management. Welke werkzaamheden zijn waarom en wanneer uitgevoerd. Rapportages vormen de basis voor de afdeling productie. Welke verwachting kunnen zij hebben over de beschikbaarheid en betrouwbaarheid van de gebruikte installaties. Kortom, rapportages zijn essentieel in de communicatie. Naast de rapportagemogelijkheden van het CMMS kan SPIE Special Reports rapportages leveren in elke gewenste vorm, opmaak en combinatie van gegevens. Hierbij waken wij over de valkuil van het vergelijken van appels en peren.

Outsourcing

Wanneer u wel de beschikking wenst over een optimaal ingericht systeem, maar hier-

voor niet de volledige structuur in huis kan hebben, kunt u gebruik maken van de mogelijkheid om uw CMMS te laten hosten bij SPIE. Dit kan variëren van enkel de software te laten draaien op onze servers waardoor u hiervoor geen eigen systemen en supportafdeling nodig heeft, tot bijvoorbeeld het volledig laten overnemen van de front en backoffice van de storingsdienst.

Ervaring en Onafhankelijkheid

SPIE heeft met ruim 30.000 medewerkers in haar meer dan 100 jaarig bestaan een vrijwel ongeëvenaarde ervaring in onderhoud bij een zeer breed scala van bedrijven. Alle combinaties van bedrijfstype, CMMS, onderhoudsstrategie, bedrijfscultuur en werkprocessen hebben wij reeds meegeemaakt. Praktijkervaring die de basis vormt voor een uitstekende inrichting van systeem en werkprocessen. SPIE-Asset Management verzamelt deze ervaring en combineert deze met de nieuwste inzichten en ontwikkelingen om zo steeds nieuwe innovatieve oplossingen te creëren. Het resultaat is de ideale set van systemen en werkprocessen voor uw bedrijf.

